

## GRAND SAPPHIRE RESORT & RESIDENCES



### Objekt:

#### Angaben zur Immobilie

Verkaufstatus

verkauft

### Objektbeschreibung

Hier ist GRAND SAPPHIRE RESORT & RESIDENCES! Ein 7-Sterne-Residenceprojekt 400 Meter vom Meer entfernt in Iskele Long Beach in Nordzypern. Unser Projekt umfasst ein 5-Sterne-Hotel mit Casino, einen Außenpool mit ca.7000 m<sup>2</sup>, 3 Residenzen mit 27, 29 und 31 Etagen sowie insgesamt 1600 Apartments, bestehend aus 7 niedrigen Blöcken mit 5 Etagen. Es gibt viele Extras in unserem Projekt, mit denen Sie sich wie zu Hause fühlen werden. Luxuriöse Immobilien in Nordzypern zu kaufen, bietet ein privilegiertes Leben mit Hotelkomfort und reichen sozialen Einrichtungen für seine Bewohner. Unser Projekt, das viele Dienstleistungen wie A-la-Carte Restaurants, Poolbar, Infinity-Pool, Miniclub, Minigolf, Aquapark, Tennisplatz, Beachvolleyball, Spielplätze, Grillplätze, Meer-Shuttle-Service und Dachbar umfasst, hier wird ein urlaubsähnliches Leben angeboten. Die erste Phase unseres Projekts, die in drei Schritten stattfinden wird, beginnt mit dem Bau des A-Blocks an der Spitze der Hochhäuser, zwei 5-stöckigen Blöcken daneben und unseres 4000 m<sup>2</sup> großen Pools in 3 Jahren abgeschlossen sein. Das gesamte Projekt wird in 5 Jahren abgeschlossen sein. Das Gebiet um Iskele Long Beach ist in den letzten Jahren zum Lieblingssort der Urlauber und derjenigen geworden, die in Nordzypern investieren möchten.

Das Gesamtpaket wird durch ein professionelles Management, hochwertige Wartung, Empfangsdienste, Reinigungsdienste und 24/7-Sicherheit abgerundet. Die Nähe zum Strand und die zentrale Lage macht diese Anlage auch für Investoren sehr interessant. Das Hotel & das Casino wird 2023 komplett fertiggestellt, Block A September 2022, Block B Juni 2023, Block C 2024, E1&E2&D1&D2 Juni 2024, E4&E5 September 2022 und E3 Juni 2023 fertiggestellt.

## Lage

Zypern ist die drittgrößte Insel im Mittelmeer. Diese Insel, die unter dem Einfluss des mediterranen Klimas steht, ist fast das ganze Jahr über sonnig. Mit seinen herrlichen Stränden kommen Touristen und Investoren aus vielen Teilen der Welt, sowohl für Urlaubs- als auch für Investitionszwecke. Das Gebiet um Long Beach mit seinem gut organisierten Strand und dem weißen Sand liegt 15 Minuten von der Stadt Famagusta entfernt. Long Beach, zwei Minuten von der Stadt Iskele entfernt, hat sich in den letzten Jahren zum beliebtesten Gebiet des Immobiliensektors entwickelt und ist die Region, in der Urlauber lange Ferien verbringen, indem sie Häuser mieten. Die Region ist der ideale Standort für Immobilieninvestoren. Es ist ein ideales Investitionsgebiet mit täglichen, wöchentlichen, monatlichen oder jährlichen Mietoptionen für diejenigen, die eine Wohnung aus Nordzypern kaufen und eine Investition mit einer hohen Mietrendite suchen. Die Region, die 15 Minuten von Bafra, der beliebtesten Urlaubsregion Nordzyperns und 10 Minuten von Fischrestaurants für Fischliebhaber entfernt ist, erwartet neue Investoren.

## Ausstattung

Projekt Eigenschaften:

5 Sterne Hotel & Casino

Blöcke mit 5 Etagen

7000m<sup>2</sup> Poolfläche

Infinity Pool

Sicherheits Login

CCTV-Sicherheitssysteme

24/7 Sicherheit

Zentraler Generator

Zentrales Satellitensystem

Zentraler Wassertank

Behandlungsanlagen Hochwertige Materialien

Soziale Tätigkeitsbereiche

Mini-Club und Spielplatz

Kino- und Organisationsbereich

Wasserpark

Supermarkt

Grillplätze

Bio-Garten

Minigolf

Tennisplatz

Basketball Platz

Beach-Volleyball

Flächen Merkmale:

Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Luxusboden, WC-Keramik, Fliesen und verglast

Hochwertige Küchenschränke

Wandschrank  
Balkon  
Doppelverglasung  
Verbund- und Glasfassadenbeschichtung  
Kombi Zentrales Wassersystem  
Zentrales Internet-System  
Zentrales Satellitensystem  
Zentrales Booster-System  
Zentrales Generatorsystem  
Zentrale Klimaanlageinfrastruktur  
Parkplatz  
Innen- und Außenpools  
Fitnessstudio  
Kinderspielplatz im Freien und drinnen  
EXTRAS:  
Klimaanlage  
SPA  
Infinity Pool  
Abgehängte Decke  
Kamin  
Preise:  
A-Block  
10 Studio Niedrigster Preis £ 59.900,00  
28 1 + 1 Niedrigster Preis £ 61.900,00  
7 2 + 1 Niedrigster Preis £ 94.900,00  
B-Block  
76 Studio Niedrigster Preis £ 52.900,00  
132 1 + 1 Niedrigster Preis £ 65.900,00  
102 2 + 1 Niedrigster Preis £ 94.900,00  
E-3 Blok  
14 1 + 1 Niedrigster Preis £ 69.900,00  
14 2 + 1 Niedrigster Preis £ 90.900,00  
E-4 Blok  
5 1 + 1 Niedrigster Preis £ 67.900,00  
4 2 + 1 Niedrigster Preis £ 89.900,00  
E-5 Blok  
6 1 + 1 Niedrigster Preis £ 67.900,00  
5 2 + 1 Niedrigster Preis £ 89.900,00

## Sonstiges

Bei Fragen, insbesondere zur aktuellen Preisliste, stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!







